

FAQ AL 06.02.2023

DOMANDA:

Con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti in merito all'offerta tecnica:

- 1) Si chiede se il limite di pagine fissato per la Relazione tecnica sia da intendersi 20 facciate o 40 facciate;
- 2) Si chiede la Copertina e l'Indice della Relazione tecnica siano da escludersi dal computo delle facciate massime da rispettare;
- 3) Facendo riferimento all'Offerta tecnica in generale, e nel dettaglio agli elenchi dei prodotti detergenti e disinfettanti, si evidenzia che a partire dal 19 giugno 2021 è entrato in vigore il Decreto 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente (oggi Ministero della transizione ecologica), pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, che adotta i nuovi Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti, si chiede quindi conferma che ogni riferimento al D.M. 24/05/2012 sia da intendersi refuso e che non sia obbligo del concorrente rilasciare le dichiarazioni relative agli allegati A e B al D.M. 24/05/2012.

RISPOSTA:

- 1) Il limite di pagine fissato per la Relazione tecnica è da intendersi come 20 pagine/20 facciate;
- 2) Copertina ed indice della Relazione tecnica non essendo diversamente previsto sono incluse nelle 20 pagine;
- 3) I riferimenti al DM 24/05/2012 sono da intendersi alle sue modifiche ed integrazioni, cioè al DM 29 gennaio 2021, comunque ed in ogni caso bisogna indicare le liste dei prodotti che si utilizzeranno nell'appalto, senza considerare obblighi e riferimenti che il DM 29 gennaio 2021 allo stato non contempla.

DOMANDA:

Relativamente alla procedura in oggetto si chiede se il requisito di capacità tecnica e professionale di cui alla lett. D dell'art.7) "aver effettuato nel triennio precedente (2019-2020-2021) o aver ancora in corso di esecuzione, almeno un servizio analogo per tipologia di prestazione ed importo a quello oggetto del presente affidamento", possa ritenersi soddisfatto indicando un unico contratto di pulizia e igiene ambientale (derattizzazione/disinfestazione)?

Si chiede altresì se il sopralluogo sia obbligatorio presso tutte le sedi oggetto di appalto.

RISPOSTA:

Si, basta anche un solo contratto, purchè i servizi in esso contemplati (ed eseguiti) siano analoghi a tutti quelli previsti negli atti di gara.

Il sopralluogo deve essere effettuato in tutte le sedi oggetto di appalto.

DOMANDA:

Relativamente alla procedura in oggetto, si chiede conferma che, non essendo prevista la cauzione provvisoria, debba comunque essere prodotta in questa fase la dichiarazione del fideiussore, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva.

In caso affermativo, si chiede che la stessa possa essere prodotta sotto forma di documento digitale, presentato su supporto informatico (cd), e firmato digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

RISPOSTA:

Trattandosi di gara cartacea l'impegno deve essere prodotto su supporto cartaceo, non avendo nel disciplinare indicato diverse opzioni.

DOMANDA:

In riferimento alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi di Igiene Ambientale e servizi accessori per gli immobili ad uso Fincalabra Spa - CIG 9606531829

si chiede :

1) Nel Disciplinare di Gara nella sezione art. 7 Requisiti di Partecipazione - nella sezione D-Requisiti di capacità tecnica e professionale si fa riferimento al possesso di certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001:2008 - UNI EN ISO 14001:2001 o equivalenti della serie UNI CEI EN 45000.

Nell' Allegato1 (modello di domanda) si fa riferimento invece al possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 per la quale si deve dichiarare il possesso in dichiarazione.

Tanto premesso si chiede se le certificazioni devono essere entrambe possedute o visto che si tratta di certificazioni appartenenti alla stessa categoria UNI EN ISO come espresso dall'Allegato1 (come desumibile) basta dichiarare ed avere il possesso di una e non delle altre di categoria, quindi requisito fondamentale è il possesso di una tra _____ quelle _____ indicate.

2) Si chiede inoltre in caso di avvalimento, i documenti relativi dove vanno inseriti, in quale busta e/o sessione specifica.

RISPOSTA:

- 1) Si conferma che è sufficiente una delle certificazioni aziendali.
- 2) I documenti relativi all'avvalimento vanno inseriti nella busta A tra i documenti amministrativi, corredati da tutto ciò che richiede l'art. 89 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

DOMANDA:

In merito alla presente procedura di gara si chiede di conoscere i seguenti elementi, necessari per una corretta partecipazione:

1. Si chiede se l'appalto in gara ha subito variazioni in aumento o decremento rispetto all'appalto precedente. Variazioni che possono riguardare i mq oggetto del servizio, le prestazioni richieste, le frequenze delle prestazioni richieste, il monte ore minimo richiesto, il numero di unità da impiegare;

2. si chiede se le ore indicate pari a n. 7.352 per l'intera durata dell'appalto (24 mesi), siano da considerarsi come monte ore obbligatorio pena l'esclusione;

3. relativamente all'art. 4 "Importo dell'appalto" del disciplinare di gara si chiede di specificare gli importi e la durata, in quanto al primo periodo dell'art. 4 viene indicato che l'importo di € 141.125,00 corrisponde al complessivo per la durata di mesi 24 al quale va aggiunto l'importo per gli oneri di sicurezza pari ad € 2.060,00 per un totale di € 143.185,00 ma in questo caso viene indicato che tale somma include anche la proroga di mesi 3. Pertanto si chiede di precisare se l'importo indicato sia riferito a mesi 24 oppure a mesi 27 (con proroga);

4. Ai fini del rispetto dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che *nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, deve individuare (nei documenti di gara) i costi della manodopera*, pertanto impone alle amministrazioni appaltanti di *accertare che il costo della manodopera indicato dai partecipanti non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16*, considerato che nei documenti di gara non è presente alcuna indicazione in merito, si chiede di specificare il costo della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per la presente procedura;

5. Si fa presente ancora che sono in vigore da luglio 2022 le nuove tabelle ministeriali relative al costo orario del personale dipendente imprese si pulizia, le quali prevedono un costo medio orario 2° livello pari ad € 16,45 che moltiplicato per il numero di ore previsto per l'espletamento del servizio si ottiene un totale della sola manodopera pari ad € 120.940,40. Anche considerando eventuali possibili scostamenti del costo della manodopera previsti dalla legislatura, si ricorda che

all'importo della manodopera vanno aggiunti i costi del materiale, attrezzature, fornitura di materiale igienico sanitario (carta igienica, carta mani, sapone), spese generali oltre all'utile e tutto quanto necessario ai fini di una corretta offerta, il tutto a fronte di una base d'asta pari ad € 123.384,00. Si chiede pertanto di chiarire la stima della manodopera valutata dalla Stazione Appaltante;

6. Relativamente all'art. 9.2 del disciplinare di gara, considerato che il D.M. 24/05/2012 è stato abrogato dal D.M. del 29/01/2021 n. 51 e con esso sono stati abrogati i relativi allegati A e B, si chiede pertanto conferma che la relazione tecnica e tutto quello che concerne i requisiti ambientali, si debba fare riferimento al nuovo D.M. 29/01/2021;

7. Si chiede di conoscere il nominativo della ditta uscente e la determina di aggiudicazione;

8. Considerata la previsione a carico dell'aggiudicatario della fornitura del materiale igienico sanitario (carta igienica, carta asciugamani, sapone mani ecc....), si prega di indicare il numero medio di dipendenti dell'Ente e l'importo eventualmente considerato per tale fornitura;

9. nel caso fossero previste le spese di pubblicazione, si chiede di conoscere l'ammontare di tali spese e di conoscere l'importo delle spese di contratto e di registro.

RISPOSTA:

1. Tutto ciò che richiede il quesito (mq, prestazioni, frequenza ecc) è specificato dettagliatamente nel capitolato di gara, pubblicato già in sede di manifestazione di interesse, quindi valutabile già da quel momento, ed a cui bisogna rigorosamente attenersi;

2. il monte ore è obbligatorio, nel sottolineato rilievo che sono presente alcuni servizi a chiamata, secondo necessità (art. 2 del capitolato di gara);

3. L'importo per i 24 mesi è di euro 123.384,00 oltre IVA, su cui operare il ribasso, somma a cui aggiungere € 2.060,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La maggiore somma indicata nel quesito include l'eventuale proroga tecnica per un massimo di mesi 3 e gli oneri;

4. 5. Il costo della manodopera è desumibile dalle tabelle ministeriali con possibili scostamenti, così per come da giurisprudenza consolidata e la base su cui operare il ribasso è quella degli atti di gara, già indicata nella manifestazione di interesse e nel capitolato;

6. è stata già pubblicata una FAQ di medesimo contenuto;

7. questo è il link da consultare per gli acquisti ed i fornitori della Stazione Appaltante, nel rispetto degli adempimenti di cui alla L. 190/2012 art.1 comma 32 :

<https://www.fincalabra.it/web/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti-2/acquisti-adempimenti-l-190-2012-art-1-c-32>

8. questo dato è rinvenibile al seguente link :
<https://www.fincalabra.it/web/index.php/amministrazione-trasparente/personale> ;

9. non sono previste spese di pubblicazione ed il contratto verrà registrato in caso d'uso.

DOMANDA

Facendo seguito alla vostra risposta a chiarimento, relativamente alla polizza, essendo rilasciata da compagnia telematica, non potendo produrla in originale, si chiede se possa essere prodotta copia della stessa, corredata da dichiarazione dell'operatore economico partecipante di conformità della stessa all'originale, ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000 e da apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

RISPOSTA

Questa modalità è accettata purchè l'atto di notorietà sia munito di valido documento di identità e della copia dell'atto che certifica i poteri del firmatario.

DOMANDA

Relativamente alla calendarizzazione dei sopralluoghi, si chiede se le date sono tassative oppure possono essere concordate delle variazioni.
Si attende cortese riscontro.

RISPOSTA

Le date e le tempistiche sono tassative, per come da comunicazione di questo RUP del 03/02/2023.

