

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per l'individuazione di operatori economici da invitare alla **PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. N. 76 DEL 2020 CONV. IN L 120/2020 E S.M.I.**, per l'affidamento del servizio biennale di pulizia ordinaria e periodica, come definito dall'art. 1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale e altri servizi accessori e logistici degli immobili nella disponibilità di Fincalabra S.p.A.

Art. 1**Oggetto**

Avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse per l'acquisizione dei servizi di cui sopra mediante procedura di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 Lettera b) DL 76/2020 conv. L. 120/2020 e s.m.i.

Art. 2**Contesto**

Fincalabra S.p.A. - CODICE AUSA 0000250642, ha la necessità di acquisire le manifestazioni d'interesse del mercato, propedeutiche alla successiva indizione di una procedura negoziata regolata dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. e s.m.i., finalizzata ad acquisire i servizi servizio biennale di pulizia ordinaria e periodica, come definito dall'art. 1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale e altri servizi accessori e logistici degli immobili nella disponibilità di Fincalabra S.p.A. A tal fine dal giorno 17.01.2023 e fino alle ore 17.00 del 23.01.2023 viene pubblicato il presente avviso finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 e 36 comma 1 del Codice dei Contratti, numero 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara. (vedi art. 7).

Art. 3**Amministrazione aggiudicatrice**

Fincalabra S.p.A. Viale Europa Loc. Germaneto Catanzaro P.I. 01759730797 Tel. 0961 796811 sito internet: www.fincalabra.it - PEC avvisiegare.fincalabra@pec.it - codice AUSA 0000250642

Art. 4**Servizi da appaltare**

Per le prestazioni oggetto dell'appalto e del contratto si rinvia all'allegato Capitolato tecnico

Art. 5**Importo dell'appalto**

Ai fini della determinazione della disciplina applicabile e del contributo ANAC Il valore complessivo dell'appalto, ammonta ad € 141.125,00 oltre IVA per l'intera durata contrattuale (24 mesi a partire dalla data di effettivo avvio del servizio) oltre agli oneri relativi ai costi per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, e quantificati in complessivi € 2.060,00 oltre IVA per un totale finale di € 143.185,00 (centoquarantatremilacentottantacinque/00) oltre IVA (somma che include l' eventuale proroga tecnica di mesi 3). La base su cui effettuare il ribasso (al netto di proroga tecnica ed oneri da interferenza) è di € 123.384,00 (centoventitremilatrecentottantaquattro/00) . L'appalto non è suddiviso in lotti per esigenze funzionali

FINCALABRA SpA

SOCIETÀ FINANZIARIA REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CALABRIA
soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Calabria

Sede Legale: c/o Cittadella Regionale - Viale Europa, Località Germaneto - 88100 Catanzaro - +39 0961 796811 Fax +39 0961 7968399

P.Iva 01759730797 - C.C.I.A.A. n. 135378 - Iscr. Tribunale di CZ 5668 - Cap.Soc. € 10.737.073,00 - Associato ABI (Associazione Bancaria Italiana)

www.fincalabra.it - info@fincalabra.it - posta certificata: fincalabra@pcert.it

Art. 6

Durata dell'appalto

L'appalto di cui al presente avviso avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi a far data della stipula contrattuale, o dalla richiesta di preventiva esecuzione, senza possibilità di rinnovo tacito.

Art. 7

Procedura di selezione del contraente

La Stazione Appaltante espleterà la presente procedura di indagine di mercato sul proprio sito istituzionale e le domande verranno ricevute a mezzo PEC.

Il successivo invito a partecipare alla procedura negoziata attraverso l'invio della documentazione di gara a mezzo Pec e successiva ricezione dei plichi in modalità cartacea ex art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., sarà inoltrato tramite la pec avvisiegare.fincalabra@pec.it agli operatori economici con abilitazione attiva (al momento della pubblicazione del presente atto) sulla piattaforma MePA di CONSIP per l'identificativo **CPV del Me.Pa. : 90919200-4** "servizi di pulizia di uffici"

Alla procedura di gara verranno invitati cinque operatori tra quelli che avranno presentato valida manifestazione di interesse, con sede sul tutto il territorio nazionale ed iscritti ed abilitati al Me.PA. per l'identificativo CPV succitato.

Se le richieste pervenute saranno in numero superiore a 5 si procederà a sorteggio pubblico; a tal fine verrà inviato con 2 (due) giorni di anticipo, a tutti gli operatori che avranno inoltrato valida richiesta, un avviso con le modalità e la tempistica del sorteggio.

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva, comunque, la facoltà di non procedere a sorteggio ed invitare un numero di operatori, sempre superiori a 5, in ordine di presentazione delle offerte, oppure, tutti gli operatori che avranno manifestato interesse, inoltrando valida richiesta.

Qualora il numero delle richieste di invito pervenute nei termini dovessero essere inferiori a 5, si fa salva la possibilità di integrare gli operatori da invitare con imprese iscritte ed abilitate al Me.PA., fino alla concorrenza del numero di 5 operatori economici.

Per tale avviso verrà utilizzata la casella PEC indicata dagli operatori in domanda (Allegato A – Istanza di partecipazione) La stazione appaltante rispetterà il criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all' art. 36 l.c. del Dlgs n. 50/2016 e delle linee guida n. 4 di ANAC e, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'avviso, procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all'invio della Richiesta di offerta.

Art. 8

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 essendo il servizio di cui trattasi caratterizzato da alta densità di manodopera.

Art. 9

Soggetti ammessi a partecipare

Possono concorrere tutti gli operatori di cui all'art. 45 c.1 e 2 del D.lgs n. 50/2016 che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse risultino in possesso dei requisiti richiesti dall' Avviso.

Imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 50/2016.

È fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti (ai sensi del art. 48 comma 7 del d.lgs. 50/2016). In caso di violazione gli operatori economici verranno esclusi dalla successiva fase di invito

I soggetti di cui all' art. 45 del D.lgs n. 50/2016 devono nell'allegato n.1 dichiarare in che forma intendono partecipare alla successiva gara.

Art. 10

Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

A - di ordine generale

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- assenza di condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o altre cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- assenza di cause di conflitto di interesse verso la stazione appaltante (da riferirsi in caso di società anche ad amministratori e soci)

B - requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice e cioè:

- iscrizione nel Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (C.C.I.A.A.) o, se cooperativa, ad altro Albo o Registro dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del presente affidamento;

C- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, 1); aver realizzato un fatturato minimo annuo nel settore di attività del Servizio non inferiore ad € 70.000,00 IVA esclusa ai sensi dell'art. 83, c. 5, del Codice, riferito agli ultimi 3 esercizi (2019-2020-2021).

Il settore di attività è quello relativo alla pulizia e sanificazione, alla disinfestazione e alla derattizzazione. (il fatturato richiesto trova giustificazione nell'esigenza di garantire livelli di capacità organizzativa e strutturale aziendale adeguata).

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, c. 4, e dell'allegato XVII, parte I, del CODICE, mediante la trasmissione dei bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa. Ai sensi dell'art. 86, c. 4, del CODICE l'operatore economico che per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- Possedere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

D- Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016:

- aver effettuato nel triennio precedente (2020-2021-2022) anche in corso di esecuzione, almeno un servizio analogo per tipologia di prestazione ed importo a quello oggetto del presente affidamento. Tale requisito si riferisce a contratti conclusi o, per contratti ancora in corso, alle parti di contratto effettivamente eseguite;
- consistenza di organico annuo, nell'ultimo triennio (2020-2021-2022), riferito al solo personale dipendente con contratto CCNL, di almeno 6 unità, fermo restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL Multiservizi a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall'impresa subentrante, salvo il gradimento che la stazione appaltante dovrà esprimere sui nominativi ad essa sottoposti preventivamente; Il personale dovrà essere qualificato per il buon funzionamento dell'appalto.
- possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto, da evidenziarsi con dichiarazione contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio. La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.
- possesso delle certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004 o equivalenti, rilasciate da organismi accreditati ai sensi della normativa comunitaria della serie UNI CEI EN 45000 ed aventi ad oggetto l'erogazione del servizio di pulizia. La comprova del requisito è fornita mediante la produzione delle richiamate certificazioni.
- Nel caso di partecipazione di concorrenti plurisoggettivi si applicano le seguenti regole: i requisiti sopra indicati, alle lettere a), b) devono essere posseduti e dimostrati:
- nel caso di imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, da ciascuna impresa partecipante;
- nel caso di consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio/società e da tutti i consorziati/soci;
- nel caso di consorzi fra società cooperative e di consorzi stabili, di cui alla lettera b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sia dal consorzio che da tutti i consorziati indicati
- nella domanda di partecipazione quali esecutori delle prestazioni oggetto del contratto.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale i requisiti tecnico professionali ed economico/finanziari devono essere posseduti sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detti requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria (Art.83 comma 8 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.). È vietata la partecipazione alla procedura come singola azienda e contemporaneamente, come componente di altro soggetto in forma collettiva. I mezzi di prova per verificare la veridicità delle dichiarazioni sono quelli indicati all'allegato XVII al d.lgs. 50/2016. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti sopra stabiliti.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti **devono essere trasmessi mediante FVOE** in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio

2016 e relativi aggiornamenti (ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati FVOE istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti). La fase di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avverrà quindi attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC con Delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, richiedere la generazione del codice PassOE tramite il sistema FVOE messo a disposizione dell'ANAC. L'affidatario dovrà produrre tutta l'ulteriore documentazione eventualmente richiesta da Fincalabra S.p.A. nei tempi indicati.

Art. 11

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse, redatta attraverso il format di cui all'Allegato A – Istanza di partecipazione (e comunque completa di tutti i dati e le informazioni ivi richieste o indicate), dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 23.01.2023**, esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo: avvisiegare.fincalabra@pec.it

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata di timbro della società/ente e firma digitale del legale rappresentante /procuratore, e alla stessa dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000;
- (eventuale) procura del soggetto firmatario dei relativi atti e dichiarazioni, in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita.

Del recapito farà fede esclusivamente la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC. L'oggetto della PEC dovrà contenere la dicitura " *affidamento del servizio biennale di pulizia ordinaria e periodica, come definito dall'art. 1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale e altri servizi accessori e logistici degli immobili nella disponibilità di Fincalabra S.p.A.* "

Con la presentazione della manifestazione di interesse i partecipanti prendono atto ed accettano che tutte le successive comunicazioni, ivi comprese la partecipazione alla fase successiva di gara o eventuali comunicazioni di non ammissione, vengano a tutti gli effetti di legge validamente inviate all'indirizzo di posta certificata utilizzato nel suddetto atto di manifestazione di interesse.

Art. 12

Chiarimenti

Eventuali richieste di "chiarimenti" dovranno pervenire alla mail del Responsabile Unico del procedimento inderogabilmente entro il terzo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

Il RUP risponderà entro due giorni dalla scadenza del termine per le Manifestazioni di interesse e pubblicherà le relative FAQ in forma anonima.

Art. 13**Altre informazioni**

Responsabile del procedimento - ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è l' Avv. Gilda Summaria g.summaria@fincalabra.it tel 09617968428

Privacy - I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/03 e s.m.i. , per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente al DPO di Fincalabra Avv. Gilda Summaria g.summaria@fincalabra.it

Modifiche - L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento dei servizi in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dal Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet di Fincalabra www.fincalabra.it nella sezione Amministrazione trasparente -

Catanzaro, 17.01.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Avv. Gilda Summaria

