AVVISO
DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, EX ART. 50 COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023, A CUI AFFIDARE LA FORNITURA DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA ORDINARIA E PERIODICA, COME DEFINITE DALL'ART. 1 LETT. A), B), E) DEL D.M. 7 LUGLIO 1997 N. 274, IGIENE AMBIENTALE ED ALTRI SERVIZI ACCESSORI E LOGISTICI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DI FINCALABRA S.P.A.

Art. 1
Oggetto

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta economica, tramite successivo invito, mediante la piattaforma telematica Net4Market ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 (anche Codice), per l'affidamento del servizio biennale di pulizia ordinaria e periodica delle sedi di Fincalabra S.p.A.

Art. 2
Contesto

Fincalabra S.p.A. - CODICE AUSA 0000250642, ha la necessità di acquisire le manifestazioni d'interesse dal mercato, propedeutiche alla successiva indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando tramite piattaforma telematica Net4 Market come previsto dall' art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata a selezionare un operatore per i servizi di cui all'oggetto.
A tal fine da giorno 26.03.2025 sino alle ore 17.15 del 07.04.2025 viene pubblicata la presente manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 12 e 49 del Codice, operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica (vedi art. 7).

Art. 3
Amministrazione aggiudicatrice

Fincalabra S.p.A. Viale Europa Loc. Germaneto Catanzaro P.I. 01759730797 Tel. 0961 796811 sito internet: www.fincalabra.it - PEC avvisiegare.fincalabra@pec.it - codice AUSA 0000250642.

Art. 4
Oggetto

Per le prestazioni oggetto del contratto si rinvia all'allegato "Capitolato tecnico".

Art. 5
Importo dell'appalto

Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 118.815,12 oltre IVA per l'intera durata contrattuale (24 mesi a partire dalla data di effettivo avvio del servizio, somma che include l'eventuale proroga tecnica di tre mesi) oltre agli oneri relativi ai costi per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso e quantificati in complessivi € 1.800,00 oltre IVA per un totale di € 120.615,12 oltre IVA.

La base su cui effettuare il ribasso (al netto di proroga tecnica ed oneri da interferenza) è di € 106.658,00 oltre IVA.

Art. 6
Durata dell'appalto

Il contratto avrà la durata di 2 anni (24 mesi) a decorrere dalla data di stipula dello stesso con il soggetto aggiudicatario, salvo eventuale differimento del termine disposto da Fincalabra per ragioni di opportunità, e fatta salva la possibilità di richiedere l'esecuzione anticipata delle prestazioni da parte del RUP.

Art. 7
Procedura di selezione del contraente

Trattandosi di preliminare indagine di mercato propedeutica al successivo affidamento, la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, libertà di concorrenza e parità di trattamento. La Stazione Appaltante espleterà la presente procedura di indagine di mercato sul proprio sito istituzionale e le domande verranno ricevute sulla medesima piattaforma certificata, ovvero tramite Net4market.

Per poter essere invitati successivamente alla procedura di gara è obbligatorio essere registrati sull'Albo Fornitori di Fincalabra alla seguente categoria:

- **90000000-7 – Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali.**

Per effettuare tale registrazione all'albo fornitori di Fincalabra è necessario collegarsi al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fincalabra

Al primo accesso è necessario cliccare il pulsante "*Registrati*" nella maschera di autenticazione e proseguire nella compilazione guidata.

Tutte le istruzioni per effettuare l'iscrizione sono contenute nel MANUALE UTENTE da scaricare nel menu in alto a destra.

L'assistenza tecnica di Net4market - CSAmed è attiva dal lunedì al venerdì dalle 08:30 alle 12:30 al numero telefonico 0372 080703.

Il successivo invito a partecipare alla procedura di affidamento diretto, tramite piattaforma telematica Net4Market, prevista dall'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 sarà inoltrato tramite lo stesso portale agli operatori registrati.

La documentazione di gara sarà inoltre disponibile sulla piattaforma nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Art. 8
Criterio di aggiudicazione

Il servizio verrà affidato mediante procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023 e verrà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in funzione di elementi oggettivi, ai sensi dell'art. 118 del Codice.

Art. 9
Soggetti ammessi a partecipare

Possono concorrere tutti gli operatori di cui all'art. 65 del Codice che, alla data di pubblicazione del presente avviso risultino in possesso dei requisiti richiesti dalla Manifestazione d'interesse.

Imprese singole o riunite o consorziate, ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023.

È fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti (ai sensi del art. 68 del Codice). In caso di violazione gli operatori economici verranno esclusi dalla successiva procedura di affidamento diretto su Piattaforma Net4market.

I soggetti di cui all' art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 devono nell'allegato A dichiarare in che forma intendono partecipare alla successiva procedura di affidamento.

Art. 10
Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione all'eventuale e successiva procedura di gara gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

A - di ordine generale

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'artt. 94,95,96 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- assenza di condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o altre cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

B - requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica:

- iscrizione nel Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (C.C.I.A.A.) o, se cooperativa, ad altro Albo o Registro dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del presente affidamento da almeno … anni;
- dimostrare di avere maturato pregresse esperienze analoghe all'oggetto dell'affidamento ed aver eseguito, nel triennio precedente (2021 - 2022 - 2023), servizi analoghi all'attività oggetto dell'incarico, anche in favore di soggetti privati, per un importo pari o superiore a € 500.000,00 (cinquecentomilaeuro/00) oltre IVA;
- possedere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
- consistenza di organico annuo, nell'ultimo triennio (2021-2022-2023), riferito al solo personale dipendente con contratto CCNL, di almeno 6 unità, fermo restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL Multiservizi a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall' impresa subentrante, salvo il gradimento che la stazione

appaltante dovrà esprimere sui nominativi ad essa sottoposti preventivamente;
- possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto, da evidenziarsi con dichiarazione contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio. La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 105 e all'allegato II.8, del Codice;
- possesso delle certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004 o equivalenti, rilasciate da organismi accreditati ai sensi della normativa comunitaria della serie UNI CEI EN 45000 ed aventi ad oggetto l'erogazione del servizio di pulizia. La comprova del requisito è fornita mediante la produzione delle richiamate certificazioni.

C - Requisiti di capacità economica e finanziaria:

aver realizzato un fatturato annuo negli ultimi 3 esercizi finanziari (2021 - 2022 - 2023) almeno pari al doppio, per ciascun anno, al valore stimato della presente manifestazione d'interesse;

I requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e verranno successivamente verificati.

I requisiti di carattere generale e di capacità tecniche e professionali devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, o in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che manifestano interesse a partecipare alla gara.

Nella lettera di invito e negli altri atti della procedura di affidamento saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, le modalità e termini di pagamento, le modalità e le condizioni di svolgimento dell'incarico, gli obblighi e le responsabilità dell'aggiudicatario, le garanzie da prestare ed i documenti da produrre.

Art. 11
Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse, redatta attraverso il format di cui all'Allegato A – Istanza di partecipazione (e comunque completa di tutti i dati e le informazioni ivi richieste o indicate), dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 17.15 del giorno 7.04.2025** sulla Piattaforma Net4Market, accessibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fincalabra.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata di timbro della società/ente e firma digitale del legale rappresentante /procuratore, e alla stessa dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000;
- (eventuale) procura del soggetto firmatario dei relativi atti e dichiarazioni, in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore;
- copia degli ultimi tre bilanci depositati (2021, 2022, 2023);

Non saranno prese in considerazione e saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- incomplete e/o mancanti delle informazioni richieste anche dalla piattaforma per l'accreditamento all'Albo;
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nell'istanza di candidatura, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'importo dell'offerta economica che verrà inviata in una successiva fase.
Con la presentazione della manifestazione di interesse i partecipanti prendono atto ed accettano l'invio di tutte le successive comunicazioni, ivi compresa l'invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando o eventuali comunicazioni di non ammissione.

Art. 12
Chiarimenti

Eventuali richieste di *"chiarimenti"* dovranno pervenire inderogabilmente entro e non oltre le ore 12.30 del 02.04.2025.
La Stazione Appaltante risponderà pubblicando le relative FAQ in forma anonima.

Art. 13
Individuazione degli operatori economici da invitare.

Il RUP, dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, provvederà a formare l'elenco delle istanze pervenute. L'invito alla eventuale procedura negoziata sarà inoltrato a tutti gli operatori economici, previa verifica della conformità delle istanze pervenute alle prescrizioni del presente avviso. La Stazione Appaltante, qualora le istanze presentate risultino superiori a 5, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di invitare alla successiva ed eventuale procedura di gara i 5 operatori aventi il fatturato medio più alto nell'ultimo triennio (2021, 2022, 2023).

Art. 13
Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, è l'avv. Antonio Chiodo – indirizzo mail a.chiodo@fincalabra.it

Art. 14
Privacy

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/03, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.
Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente al DPO di Fincalabra.

Art. 15
Modifiche

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.
Con la presente manifestazione d'interesse non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento dei

servizi in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dal Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento diretto.
La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata sul sito internet di Fincalabra www.fincalabra.it nella sezione Area Fornitori – Avvisi e Gare Aperte.

Catanzaro, 26.03.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Avv. Antonio Chiodo