

# FINCALABRA SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PUGLIESE, 30 CATANZARO CZ
Codice Fiscale	01759730797
Numero Rea	CZ 135378
P.I.	01759730797
Capitale Sociale Euro	10.737.073 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	702209
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	REGIONE CALABRIA
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	37.212	100.256
7) altre	58.444	35.564
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>95.656</b>	<b>135.820</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	4.618.636	4.720.080
2) impianti e macchinario	43.397	49.811
3) attrezzature industriali e commerciali	4.248	5.949
4) altri beni	155.801	170.514
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>4.822.082</b>	<b>4.946.354</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1	500.001
b) imprese collegate	1.032.820	2.509.075
d-bis) altre imprese	284.648	345.475
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>1.317.469</b>	<b>3.354.551</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.317.469</b>	<b>3.354.551</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>6.235.207</b>	<b>8.436.725</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
3) lavori in corso su ordinazione	4.705.636	14.895.831
<b>Totale rimanenze</b>	<b>4.705.636</b>	<b>14.895.831</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.893.121	4.375.373
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>2.893.121</b>	<b>4.375.373</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.533.225	2.533.225
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.533.225</b>	<b>2.533.225</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	849.977	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>849.977</b>	<b>-</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.843.081	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>1.843.081</b>	<b>-</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	175.615	236.606
esigibili oltre l'esercizio successivo	81.145	75.145
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>256.760</b>	<b>311.751</b>
5-ter) imposte anticipate	1.245	1.245
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	889.889	9.087
esigibili oltre l'esercizio successivo	118.256.376	121.884.112
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>119.146.265</b>	<b>121.893.199</b>

Totale crediti	127.523.674	129.114.793
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	56.211.649	56.607.057
3) danaro e valori in cassa	102	84
Totale disponibilità liquide	56.211.751	56.607.141
Totale attivo circolante (C)	188.441.061	200.617.765
D) Ratei e risconti	95.112	83.118
Totale attivo	194.771.380	209.137.608
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.737.073	10.737.073
IV - Riserva legale	21.356	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	49.831	-
Varie altre riserve	(1)	2
Totale altre riserve	49.830	2
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(908.022)	71.187
Totale patrimonio netto	9.900.237	10.808.262
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	25.000	25.000
4) altri	5.522.962	8.626.328
Totale fondi per rischi ed oneri	5.547.962	8.651.328
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.290.173	1.331.268
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	670.883	382.404
Totale debiti verso banche	670.883	382.404
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.413	-
Totale debiti verso altri finanziatori	57.413	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.320.667	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	6.019.667
Totale acconti	4.320.667	6.019.667
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.250.117	1.071.451
Totale debiti verso fornitori	1.250.117	1.071.451
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	450.000
Totale debiti verso imprese controllate	-	450.000
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	266.177	167.641
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	117.399
Totale debiti tributari	266.177	285.040
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	395.914	413.416
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	395.914	413.416
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.387.041	3.231.890
esigibili oltre l'esercizio successivo	169.645.920	176.492.813
Totale altri debiti	171.032.961	179.724.703

Totale debiti	177.994.132	188.346.681
E) Ratei e risconti	38.876	69
Totale passivo	194.771.380	209.137.608

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.709.675	62.935
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(10.190.195)	3.867.073
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	3.065.820	2.977.744
altri	4.140.564	1.525.395
Totale altri ricavi e proventi	7.206.384	4.503.139
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>7.725.864</b>	<b>8.433.147</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	34.174	35.781
7) per servizi	2.120.284	1.964.426
8) per godimento di beni di terzi	81.323	102.036
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	3.821.362	3.973.664
b) oneri sociali	1.174.491	1.299.593
c) trattamento di fine rapporto	305.478	281.907
e) altri costi	19.182	-
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>5.320.513</b>	<b>5.555.164</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	107.508	115.187
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	166.291	169.284
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	493.777	-
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>767.576</b>	<b>284.471</b>
<b>12) accantonamenti per rischi</b>	<b>141.186</b>	<b>-</b>
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	<b>406.660</b>	<b>360.686</b>
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>8.871.716</b>	<b>8.302.564</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(1.145.852)</b>	<b>130.583</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
altri	264.125	-
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>264.125</b>	<b>-</b>
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	102.856	5.788
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>102.856</b>	<b>5.788</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>102.856</b>	<b>5.788</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
verso imprese collegate	28.400	-
altri	4.199	472
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>32.599</b>	<b>472</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>334.382</b>	<b>5.316</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>19) svalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	96.552	14.100
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>96.552</b>	<b>14.100</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>(96.552)</b>	<b>(14.100)</b>

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(908.022)	121.799
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	50.612
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	50.612
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(908.022)	71.187

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(908.022)	71.187
Imposte sul reddito	-	50.612
Interessi passivi/(attivi)	(70.257)	(5.316)
(Dividendi)	(264.125)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(1.242.404)	116.483
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	267.716	284.471
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	96.552	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	39.850	14.100
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	404.118	298.571
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(838.286)	415.054
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	10.190.195	(3.867.072)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.482.252	23.120
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	178.666	166.320
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(11.994)	(31.790)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	38.807	(11.191)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(10.768.240)	(92.820.497)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.109.686	(96.541.110)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	271.400	(96.126.056)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	70.257	-
Dividendi incassati	264.125	-
(Utilizzo dei fondi)	(3.103.366)	(1.290.777)
Altri incassi/(pagamenti)	(80.946)	-
Totale altre rettifiche	(2.849.930)	(1.290.777)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(2.578.530)	(97.416.833)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(42.019)	46.156.289
Disinvestimenti	-	(25.498)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(83.755)	-
Disinvestimenti	22.494	-
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	1.940.530	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	1.837.250	46.130.791
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	288.479	380.159
Accensione finanziamenti	57.413	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	1.500.000

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	345.892	1.880.159
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(395.388)	(49.405.883)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	56.607.057	-
Danaro e valori in cassa	84	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	56.607.141	106.013.024
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	56.211.649	56.607.057
Danaro e valori in cassa	102	84
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	56.211.751	56.607.141



# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

#### **Criteri di valutazione**

Signori soci, è opportuno sottolineare che le poste di bilancio sono state valutate seguendo pedissequamente le disposizioni contenute nei principi contabili nazionali così come rivisti dall'Organismo Italiano di Contabilità.

*L'art. 12 del D.lgs. 139/2015 prevede: "1. Le disposizioni del presente decreto entrano in vigore dal 1° gennaio 2016 e si applicano ai bilanci relativi agli esercizi finanziari aventi inizio a partire da quella data. . 3. L'Organismo italiano di contabilità aggiorna i principi contabili nazionali di cui all'articolo 9bis, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 28 febbraio 2005, n. 38, sulla base delle disposizioni contenute nel presente decreto".*

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

**Altre informazioni****Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e di ampliamento	5
Costi di sviluppo	5
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	5
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5
Avviamento	10
Altre immobilizzazioni immateriali	5

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

#### ***Beni immateriali***

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### ***Partecipazioni***

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

### **Immobilizzazioni immateriali**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Nell'esercizio in corso al 31.12.2017 sono state acquisite immobilizzazioni immateriali per € 24.028,15 e precisamente riferiti alle seguenti categorie:

- Software di proprietà dell'impresa capitalizzato: euro 24.028,15

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 107.508 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad €95.656

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.800	85.342	354.586	697	457.490	901.915
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.800	85.342	254.330	697	421.926	766.095
<b>Valore di bilancio</b>	-	-	100.256	-	35.564	135.820
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	39.828	-	27.516	67.344
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	-	102.872	-	4.636	107.508
<b>Totale variazioni</b>	-	-	(63.044)	-	22.880	(40.164)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.800	85.342	394.414	697	485.006	969.259
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.800	85.342	357.202	697	426.562	873.603
<b>Valore di bilancio</b>	-	-	37.212	-	58.444	95.656

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nell'esercizio in corso al 31.12.2017 sono state acquisite immobilizzazioni materiali per € 42.019 e precisamente riferiti alle seguenti categorie:

- macchine d'ufficio elettroniche: € 42.019

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 6.257.537; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 1.435.455

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.531.047	107.057	18.081	559.333	6.215.518
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	810.967	57.246	12.132	388.819	1.269.164
<b>Valore di bilancio</b>	4.720.080	49.811	5.949	170.514	4.946.354
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	-	42.019	42.019
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	101.444	6.414	1.701	56.732	166.291
<b>Totale variazioni</b>	(101.444)	(6.414)	(1.701)	(14.713)	(124.272)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.531.047	107.057	18.081	601.352	6.257.537
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	912.411	63.660	13.833	445.551	1.435.455

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	4.618.636	43.397	4.248	155.801	4.822.082

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	500.001	3.323.221	665.382	4.488.604
Svalutazioni	-	814.146	319.907	1.134.053
Valore di bilancio	500.001	2.509.075	345.475	3.354.551
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	500.000	1.435.830	4.700	1.940.530
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	40.425	56.127	96.552
Totale variazioni	(500.000)	(1.476.255)	(60.827)	(2.037.082)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	1	1.887.391	660.682	2.548.074
Svalutazioni	-	854.571	376.034	1.230.605
Valore di bilancio	1	1.032.820	284.648	1.317.469

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Quota posseduta in euro
Calabria Impresa e Territorio Srl	1

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Valore contabile
Cellulosa 2000 spa in Fallimento		-
Conserim SCRL		-
Lameziaeuropa SPA		727.818
Mediatag SRL		305.002
Mediater. Sviluppo SCRL in liq		-
Poli Sud SRL		-
Tesi SPA in Fallimento		-

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad altre imprese nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Valore contabile
Imemoryhealth Srl		199.500
Calpark Scpa		63.997
Corap		9.514
Casablanca Srl in liquidazione (ex fly Spa)		-
Le ceramiche di Squillace		-
Met Sviluppo Srl in Amministrazione controllata		-
Crati Srl		7.746
Promem Sud est Spa		3.891

## Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Rimanenze

### Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione sono riferiti alle attività espletate da Fincalabra Spa in relazione alle commesse concesse in gestione dall'Amministrazione Regionale a valere su risorse finanziarie Regionali e/o comunitarie. Il valore indicato in bilancio corrisponde allo stato di avanzamento delle prestazioni espletate e valutate secondo il metodo della commessa terminata.

In dettaglio, i valori maturati alla data di chiusura dell'esercizio sociale, distinti per singola commessa, sono i seguenti:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
MICROCREDITO I	647.185	-647.185	
MICROCREDITO II	396.335	-396.335	
MICROCREDITO III	3.812.860	-3.002.961	809.899
PIA IG II	178.781	-178.781	
PIA INDUSTRIA I CONV.	72.420	-72.420	
PIA INDUSTRIA II CONV.	217.484	-217.484	
NUOVI GIOVANI IMPRENDITORI I CONV	210.964	-206.520	4.444

NUOVI GIOVANI IMPRENDITORI II CONV	169.180	-169.180	
FONDO CONTROGARANZIA	130.959	-130.959	
FONDO GARANZIA AGRICOLTURA	18.915		18.915
FUIF/FONDO MEZZANINO	366.421	-366.421	
FUIF	2.383.870	-2.383.870	
FUOC	2.729.799	-2.729.799	
RIEQUILIBRIO FINANZIARIO	320.169		320.169
FONDO GARANZIA OCCUPAZIONE	385.876	-385.876	
ACCORDO CARIME	434.566	-	434.566
POTENZIAMENTO SUAP	268.774	121.352	390.126
PRAE	107.165	-	107.165
EPAS	5.385	-	5.385
CALABRIA INNOVA	150.606	-	150.606
FONDO PESCATORI	30.000		30.000
INTRAPRESA	1.371.369	-764.770	606.599
NUOVO GIOVANI IMPRENDITORI 2014	157.488	-157.488	
PISL	211.133	66.306	277.439
CREDITO SOCIALE	96.649	47.687	144.336
CALABRIA COMPETITIVA	21.478	642.648	664.126
AUTOIMPIEGO		69.380	69.380
<i>CALABRIA IMPRESA</i>		672.481	672.481
<i>Totale</i>	<i>14.895.831</i>	<i>(10.190.195)</i>	<i>4.705.636</i>

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	14.895.831	(10.190.195)	4.705.636
Totale rimanenze	14.895.831	(10.190.195)	4.705.636

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Tabella di dettaglio

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	486.544	42.359	528.903	528.903	-
Crediti verso imprese controllate	2.533.225	-	2.533.225	-	2.533.225
Crediti verso imprese collegate	-	849.977	849.977	849.977	-
Crediti verso controllante	3.888.829	318.470	4.207.299	4.207.299	-

Crediti tributari	311.751	(54.991)	256.760	175.615	81.145
Imposte anticipate	1.245	-	1.245	-	1.245
Crediti verso altri	121.893.199	(2.746.934)	119.146.265	889.889	118.256.376
<b>Totale</b>	<b>129.114.793</b>	<b>(1.591.119)</b>	<b>127.523.674</b>	<b>6.651.683</b>	<b>120.871.991</b>

#### Dettaglio Crediti v/clienti

I crediti verso clienti pari ad euro 528.903, sono relativi a fatture da emettere per euro 362.669 e ad euro 166.234 a crediti verso la clientela per fitti incubati e cariche pubbliche rivestite dal personale dipendente.

#### Dettaglio Crediti verso imprese controllate

Il credito verso imprese controllate si riferisce al credito che la società vanta nei confronti della controllata Calabria Impresa e Territorio Srl per euro 2.533.225

#### Dettaglio Crediti verso controllante

Tali crediti sono relativi alle commesse in corso, affidate dalla Regione Calabria e si riferiscono alle fatture emesse per euro 2.364.218 e dalle fatture da emettere per euro 1.843.081 relativamente alle stesse e precisamente:

- a) Microcredito I convenzione euro 175.000;
- b) FGM euro 467.405
- c) Microcredito II convenzione euro 344.000;
- d) Microcredito III convenzione euro 1.150.000;
- e) Pia Industria II convenzione euro 59.892;
- f) Fuif Post monitoraggio euro 361.045;
- g) Fuoc nuova convenzione euro 993.825;
- h) Fondo Garanzia Occupazione euro 43.680;
- i) Fondo Garanzia occupazione (nuova convenzione) euro 20.806;
- j) Prae euro 60.000;
- k) Fondo pescatori euro 15.000;
- l) Turismo euro 212.646
- m) Calabria Innova 2014/2020 euro 304.000.

#### Dettaglio Crediti v/altri

Tra i crediti verso altri assumono importanza significativa i crediti verso i beneficiari dei finanziamenti erogati mediante stipula di contratti di mutuo che prevedono la restituzione rateale del prestito pari ad euro 113.882.748, crediti verso Enti Previdenziali per euro 2.767.126, crediti per Prestiti Partecipativi, al netto del Fondo Svalutazione, per euro 1.494.671, crediti vari verso terzi per euro 1.151.383, quest'ultimo include il credito verso la Regione Calabria per la legge di stabilità 2017 pari ad euro 700.000.000 ed il credito per risarcimenti pari ad euro 62.604 relativo al decreto ingiuntivo emesso da Fincalabra nei confronti di ex amministratori per come stabilito dalla Corte dei Conti con sentenza 196/2016. A tal proposito è stato ritenuto prudentiale accantonare tale importo ad un fondo rischi dedicato.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere le seguenti operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

#### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 9, del codice civile si segnala la presenza di fondi liquidi vincolati. Nello specifico le somme accreditate dalla Regione Calabria a valere sui fondi Regionali e Comunitari..

Occorre precisare che la voce depositi Bancari accoglie oltre alle disponibilità della società, principalmente i depositi effettuati dalla Regione Calabria a valere sui bandi gestiti dalla società e precisamente:

Fondo	Deposito
Fondo Microcredito	5.182.523



Fondo Approdo	58.353
Fondo Microcredito Interessi	194
Fondo FGO	116.922
Fondo Pia IG	533.901
Fondo Pia Industria 2010	586.193
Fondo Ristrutturazione Finanziaria	1.826.912
Fondo Smoac	37
Fondo Calabria Innova	3.332.810
Fondo Fuif	13.081.690
Fondo Intrapresa	3.337.600
Fondo Fuoc	12.824.150
Fondo Riequilibrio finanziario	217.536
Calabria Impresa	897.895
Calabria competitiva	584.198
Frif	9.893.567
Foi	1.788.466
<b>Totale</b>	<b>54.262.947</b>

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	56.607.057	(395.408)	56.211.649
Denaro e altri valori in cassa	84	18	102
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>56.607.141</b>	<b>(395.390)</b>	<b>56.211.751</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	95.112
<b>Totale</b>		<b>95.112</b>

I risconti attivi sono inerenti, prevalentemente, le assicurazioni.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	10.737.073	-	-		10.737.073
<b>Riserva legale</b>	-	21.356	-		21.356
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	-	49.831	-		49.831
<b>Varie altre riserve</b>	2	-	3		(1)
<b>Totale altre riserve</b>	2	49.830	2		49.830
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	71.187	(71.187)	-	(908.022)	(908.022)
<b>Totale patrimonio netto</b>	10.808.262	-	3	(908.022)	9.900.237

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	10.737.073	Capitale	
<b>Riserva legale</b>	21.356	Capitale	B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	49.831	Capitale	B
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	Capitale	B
<b>Totale altre riserve</b>	49.830	Capitale	B
<b>Totale</b>	10.808.259		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Origine / natura
<b>Riserva diff. arrotond. unita' di Euro</b>	(1)	Capitale
<b>Totale</b>	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si precisa che l'assemblea dei soci del 07/07/2017 ha deliberato la seguente distribuzione dell'utile di esercizio 2017: euro 21.356 a Riserva legale ed euro 49.831 a riserva statutaria.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Fondo Imposte e tasse è relativo agli accantonamenti per imposte di natura incerta.

Gli altri fondi sono stanziati per coprire debiti di esistenza certa e probabile.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	25.000	8.626.328	8.651.328
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	434.615	434.615
Utilizzo nell'esercizio	-	3.537.981	3.537.981
Totale variazioni	-	(3.103.366)	(3.103.366)
Valore di fine esercizio	25.000	5.522.962	5.547.962

### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo rischi e oneri futuri	11.488
	Fondo rischi e oneri su commessa	564.215
	Fondo rischi specifici	4.884.655
	Fondo rischi su amministratori	62.604
	<b>Totale</b>	<b>5.522.962</b>

Il fondo rischi specifici pari ad euro 5.459.280 al 31.12. 2016 è stato stornato nell'esercizio 2017 per euro 946.366; ed è stato incrementato per euro 371.741.

Il fondo rischi e oneri su commessa pari ad euro 2.367.320 al 31.12.2016 è stato utilizzato al 31.12.2017 per euro 1.803.106 per chiusura commesse.

Il fondo rischi su amministratori come già specificato sopra è relativo al credito nei confronti di ex amministratori per il decreto ingiuntivo emesso dalla società in esecuzione di quanto stabilito dalla Corte dei Conti con sentenza 196/2016.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.331.268
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	39.851
Utilizzo nell'esercizio	80.946
Totale variazioni	(41.095)
Valore di fine esercizio	1.290.173

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	382.404	288.479	670.883	670.883	-
Debiti verso altri finanziatori			57.413	57.413	-
Acconti	6.019.667	(1.699.000)	4.320.667	4.320.667	-
Debiti verso fornitori	1.071.451	178.666	1.250.117	1.250.117	-
Debiti verso imprese controllate	450.000	450.000	-	-	-
Debiti tributari	285.040	(18.863)	266.177	266.177	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	413.416	(17.502)	395.914	395.914	-
Altri debiti	179.724.703	(8.691.742)	171.032.961	1.450.920	169.582.041
<b>Totale</b>	<b>188.346.681</b>	<b>(10.352.549)</b>	<b>177.994.132</b>	<b>8.412.091</b>	<b>169.582.041</b>

La voce acconti ricomprende esclusivamente quanto ricevuto dalla Regione Calabria a titolo di anticipazione sulle commesse in corso.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene rappresentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Importo esercizio corrente
Fondo tesoreria	2.766.607
Debiti v/fondi di previdenza complementare	3.813
Debiti su fondi rotativi	758.229
Debiti su fondi incentivi	549.535
Debiti Vari	354.537
Debiti v/personale	475.184
Fondi in gestione	166.189.450

Totale	171.032.961
--------	-------------

La voce Debiti verso personale pari ad euro 475.184 è relativa essenzialmente, per un importo pari ad euro 456.357, a ratei per ferie, permessi ed ex festività maturate e non godute.

#### **Fondi in gestione**

Descrizione	Importi
Debiti verso beneficiari per somme impegnate	1.307.764
Fondo Microcredito	12.957.190
Fondo Aprodo	58.353
Fondo FGO	2.053.737
Fondo Pia IG	533.901
Fondo Pia Industria	586.551
Fondo Ristrutturazione Finanziaria	444.859
Fondo Calabria Innova	1.064.732
Fondo Fuif	66.858.405
Fondo Intrapresa	8.648.464
Fondo Fuoc	57.647.742
Fondo Nuovi Giovani Imprenditori 2012	19
Fondo Riequilibrio Finanziario	547.794
Fondo Calabria Competitiva	2.336.792
Calabria Impresa	768.388
Fondo Frif	9.893.567
Fondo Foi	1.788.466

La tabella di cui sopra riepiloga, quale contro partita delle banche in gestione, il debiti principali verso la Regione Calabria.

Occorre sottolineare che la voce "Fondo" accoglie non solo il residuo del fondo in dotazione, quale giusta contropartita del saldo Banche, ma anche le somme erogate ai beneficiari in attesa di rimborso. Nell'attivo dello stato patrimoniale, quale contropartita alle somme erogate troviamo la voce "crediti verso beneficiari" che raccoglie le somme da riscuotere per conto della Regione Calabria.

#### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

#### **Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società non ha posto in essere le seguenti operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

#### **Finanziamenti effettuati da soci della società**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	38.876
	<b>Totale</b>	<b>38.876</b>

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Le sopravvenienze attive da gestione ordinaria sono relative per un importo pari ad euro 340.245 allo storno del fondo rischi e oneri su commessa a seguito della validazione dei rendiconti presentati di commesse ante 2016 (Pia Industri I e II convenzione, Pia IG II convenzione, Microcredito II convenzione) con conseguenti ricadute sia sui lavori in corso che sui fondi correlati. Le sopravvenienze da ev/staord./es. precedenti sono inerenti per euro 700.000 al contributo atteso correlato al finanziamento della L. 55/2017 (cd Legge di Stabilità) per il pagamento degli stipendi arretrati del personale di Calabria IT

l'utilizzo fondi è relativo:

per euro 1.462.860 allo storno del fondo rischi e oneri su commessa a seguito del rendiconto presentato per il Microcredito III Convenzione ed adeguamento del valore complessivo della commessa al valore del Rendiconto;

per euro 788.240 alla prescrizione del vincolo destinazione fondi costi ed oneri di urbanizzazione;

per euro 735.331 al decremento del fondo rischi specifici a seguito del parere fornito dall'Avv. Libonati il quale ritiene che il rischio di soccombenza per la società nella controversia in corso è remoto.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Il costo del personale non riepiloga a differenza dell'esercizio 2016 il costo dell'indennità di mensa che risulta riepilogato nell'esercizio 2017 nei costi per servizi sotto dettagliati

I costi per servizi pari ad euro 2.120.284 includono essenzialmente spese per utenze pari ad euro 502.987, spese per co.co. pari ad euro 619.700, compensi organi sociali pari ad euro 167.989, spese per altre prestazioni lavoro autonomo pari ad euro 168.017, spese per assicurazioni obbligatorie pari ad euro 97.025, acquisti per servizi diversi pari ad euro 202.948, altri costi del personale pari ad euro 216.464. Si precisa che quest'ultimi includono il costo relativo al servizio mensa pari ad euro 97.296 che per l'esercizio precedente era pari ad euro 109.805 e risultava riepilogato nel costo del personale 9.a

I costi per godimento beni di terzi pari ad euro 81.323 includono essenzialmente canoni leasing di veicoli aziendali per euro 14.464, canoni noleggi impianti e macchinari per euro 40.730 canoni per utilizzo licenze software per euro 15.849, e spese condominiali per euro 10.280.

I costi per oneri diversi di gestione pari ad euro 406.660 includono essenzialmente costi per IMU pari ad euro 47.988, abbonamenti banche dati pari ad euro 40.174, sopravvenienze passive per euro 97.397, contributi associativi pari ad euro 20.980, spese per sopravvenienze pasive pari ad euro 16.453 ed euro 109.023 per maggiore imposta a seguito di accertamento IRAP anni pregressi e relative sanzioni ed interessi.

### Dettaglio composizione Ricavi- Costi- Proventi e Oneri Finanziari- Imposte

	Parziali 2017	Totali 2017	Esercizio 2016
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		10.709.675	62.935
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		(10.190.195)	3.867.073
5) altri ricavi e proventi			
contributi in conto esercizio		3.065.820	2.977.744
altri		4.140.564	1.525.395
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		<i>7.206.384</i>	<i>4.503.139</i>
<i>Totale valore della produzione</i>		<i>7.725.864</i>	<i>8.433.147</i>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		34.174	35.781
7) per servizi		2.120.284	1.964.426
8) per godimento di beni di terzi		81.323	102.036
9) per il personale			
a) salari e stipendi		3.821.362	3.973.664
b) oneri sociali		1.174.491	1.299.593
c) trattamento di fine rapporto		305.478	281.907
e) altri costi		19.182	
<i>Totale costi per il personale</i>		<i>5.320.513</i>	<i>5.555.164</i>
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		107.508	115.187
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		166.291	169.284
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilit� liquide		493.777	
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		<i>767.576</i>	<i>284.471</i>
12) accantonamenti per rischi		141.186	
14) oneri diversi di gestione		406.660	360.686
<i>Totale costi della produzione</i>		<i>8.871.716</i>	<i>8.302.564</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>(1.145.852)</b>	<b>130.583</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
15) proventi da partecipazioni			
altri		264.125	
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>		<i>264.125</i>	
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		102.856	5.788



<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>102.856</i>	<i>5.788</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>102.856</i>	<i>5.788</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	28.400	
altri	4.199	472
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>32.599</i>	<i>472</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>334.382</i>	<i>5.316</i>
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie</b>		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	96.552	14.100
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>96.552</i>	<i>14.100</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>(96.552)</i>	<i>(14.100)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>(908.022)</b>	<b>121.799</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti		50.612
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		<i>50.612</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(908.022)</b>	<b>71.187</b>

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta
15)	<i>Proventi da partecipazioni</i>				
	<i>Proventi da partecipazioni da altre imprese</i>				
		Plus.fin.da part.in soc.capitali immob.	264.125	-	264.125
		<b>Totale</b>	<b>264.125</b>	<b>-</b>	<b>264.125</b>
16)	<i>Altri Proventi finanziari</i>				

d)	<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>			
	Interessi attivi su c/c bancari	4.833	788	4.045
	Interessi attivi diversi	63.023	5.000	58.023
	Interessi attivi di mora	35.000	-	35.000
	<b>Totale</b>	<b>102.856</b>	<b>5.788</b>	<b>97.068</b>
17	<i>Interessi e altri oneri finanziari</i>			
	<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso imprese collegate</i>			
	Minus.fin.da part.in collegate immobil.	28.401	-	28.401
	<b>Totale</b>	<b>28.401</b>	<b>-</b>	<b>28.401</b>
	<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>			
	Interessi passivi bancari	3.222	-	3.222
	Interessi passivi di mora	603	451	152
	Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	202	22	180
	Oneri finanziari diversi	172	-	172
	Arrotondamento	-	(1)	1
	<b>Totale</b>	<b>4.199</b>	<b>472</b>	<b>3.727</b>
19	<i>Rettifiche di valore di Attività e passività finanziarie</i>			
a)	<i>Svalutazioni di partecipazioni</i>			
	Sval.partecipaz.in altre imprese	96.552	14.100	82.452
	<b>Totale</b>	<b>96.552</b>	<b>14.100</b>	<b>82.452</b>

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
<b>Dirigenti</b>	1
<b>Quadri</b>	12
<b>Impiegati</b>	118
<b>Totale Dipendenti</b>	131

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

- si è proceduto alla riduzione del n. 3 addetti, in seguito a dimissione quescienza per n. 2 dipendenti e al licenziamento di n. 1 quadro..

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel prospetto che segue sono espote le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 del c.c..

Si precisa che il valore di bilancio relativo al costo del collegio sindacale npon coincide con il costo effettivo deliberato dal consiglio a seguito di somme corrisposte a congruaglio.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	40.000	102.000

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	13.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	13.000

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Le garanzie rilasciate dalla società a favore di terzi, agli atti, per conto della Regione, titolare dei fondi di garanzia affidati in gestione sono inerenti il "Fondo Garanzia per operazioni Microcredito" per euro 111.423381,96, il "Fondo di garanzia

Agricoltura conv. Rep. 140 del 23.05.2014" per euro 2.338.400, "Fondo di Garanzia D.G.R. n. 160/2003 per euro 1.500.000," Fondo Garanzia Agricoltura L.R. 14/1998 per euro 4.028.364, "Fondo di contro garanzia per le PMI" per euro 528.000. Con riferimento alle garanzie prestate inerenti il Fondo Garanzia DGR 160/2003 ed il Fondo di Garanzia Agricoltura 14/1998, relative ad esercizi precedenti, i valori riportati nella tabella di cui sopra sono riferiti al bilancio chiuso al 31.12.2014. La società ha proseguito, nel 2017, un'attività di ricognizione e monitoraggio finalizzata a verificarne la consistenza ed a verificarne il rischio..

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si rende noto che la società è di proprietà della Regione Calabria ed è soggetta alla attività di direzione e coordinamento da parte della stessa.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Spettabile socioi, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo propone di coprire la perdita d'esercizio mediante apporto di denaro.

## **Nota integrativa, parte finale**

Spettabile socii, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta della copertura della perdita d'esercizio..

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

### **Per il Consiglio di Amministrazione**

Il presidente Carmelo Salvino